

Материалы по обоснованию (необходимости изменения условно-разрешенного вида использования ЗУ)

В отношении земельного участка, расположенного: УР, город Воткинск, в районе ул. Робеспьера, с кадастровым номером 18:27:030617:2300, площадью 1456 кв.м., с разрешенным использованием «Для размещения объектов торговли» планируется проведение аукциона по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома. Размещение данного объекта требует установления указанному участку видов условно-разрешенного использования, а именно код «2.1 Для индивидуального жилищного строительства», с последующим уменьшением площади земельного участка до 1200 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск» указанный земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-3.

На земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

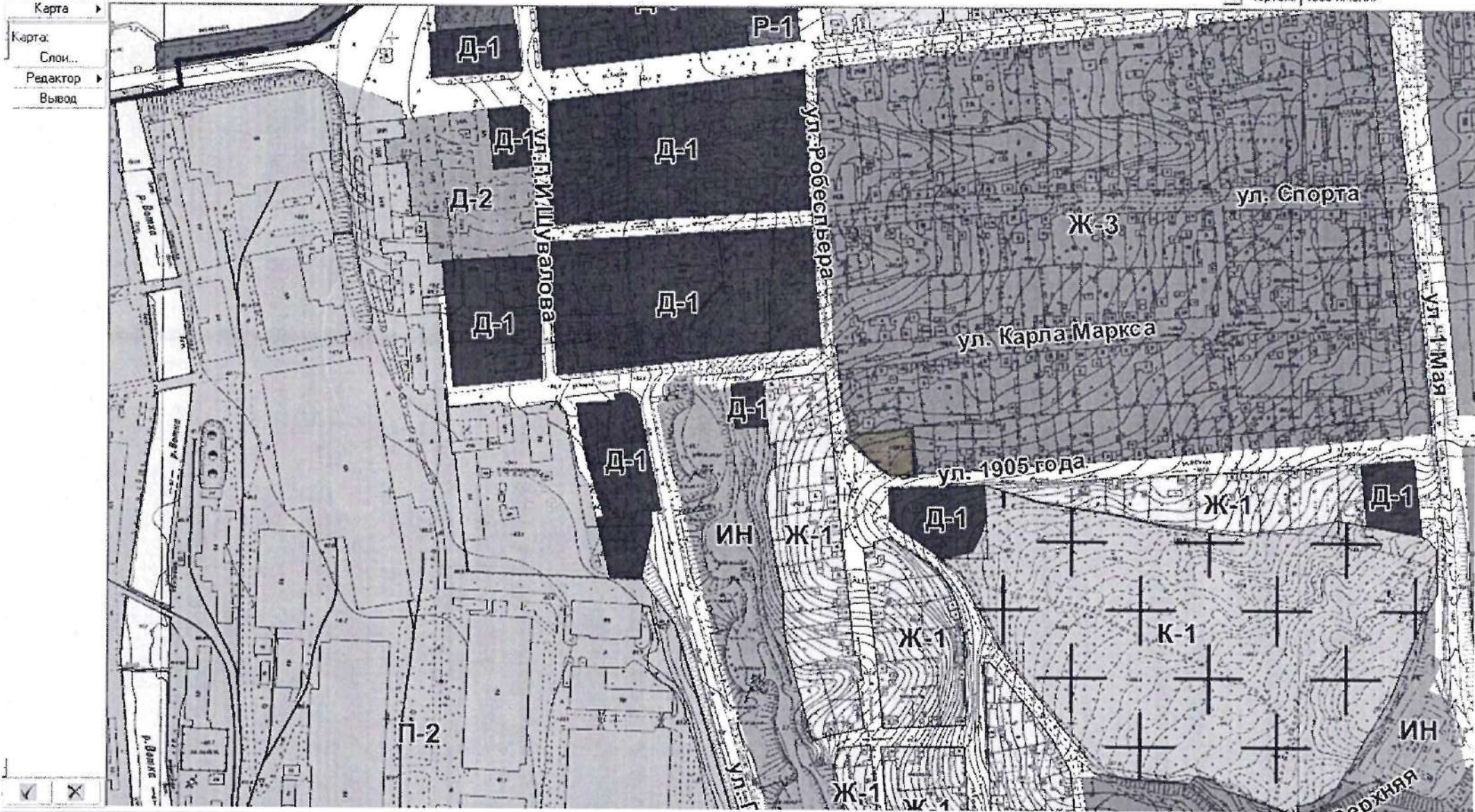
Объект строительства будет соответствовать нормам СНиП, СП, СанПиН и другим требованиям. Все требования градостроительных регламентов будут соблюдены при выдаче разрешения на строительство.

При строительстве объекта будет запланировано благоустройство.

Вывоз твердых бытовых отходов будет предусмотрен в соответствии с действующим законодательством.

При строительстве не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, предусмотренными РФ для соответствующей территориальной зоны, а также не будут нарушены права владельцев смежно расположенных участков.

Прошу жителей города Воткинска высказать свое мнение по данному вопросу.



Земельный участок 18:27:030617:2300
Удмуртская Республика, город Воткинск, в районе ул. Робеспьера
Земли под объектами торговли
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	18:27:030617:2300
Кадастровый квартал:	18:27:030617
Адрес:	Удмуртская Республика, город Воткинск, в районе ул. Робеспьера
Площадь уточненная:	1 456 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Земли под объектами торговли
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	3 554 620,16 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	03.03.2021
дата применения:	01.01.2021

